

LEARNING LAB

DATACENTER

PROGETTARE, PROGRAMMARE E
GESTIRE LE NUOVE FABBRICHE DI DATI



CONSTRUCTION
INNOVATION AND
SUSTAINABLE
ENVIRONMENT

POLITECNICO DI MILANO – Piazza Leonardo da Vinci 32

<http://www.cise.polimi.it/>

Organizzato da



Italian
PropTech
Network



OBIETTIVI

Un percorso di formazione d'eccellenza per giovani talenti in ambito Real Estate in collaborazione tra IDA – Italian Datacenter Association e il REC - Real Estate Center del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito - Politecnico di Milano.

Il Learning Lab rappresenta, inoltre, una via d'accesso per opportunità professionali nelle aziende associate a IDA, che si occupano di sviluppo e gestione di datacenter in tutta Italia.

L'attività didattica comprende **120 ore di formazione in aula (circa 2,5 mesi in 10 settimane- vedi calendario in allegato) e 480 ore di tirocinio in azienda (circa 3 mesi).**

Il programma del corso è progettato nel dettaglio con il REC, in base alle competenze attese da parte di IDA della figura professionale da inserire all'interno delle strutture associate, utilizzando casi e testimonianze aziendali.

CON IL SOSTEGNO DI



COSTO E CERTIFICATO DI PARTECIPAZIONE

- Costo intero corso: **300 euro**
- Al termine del corso verrà rilasciato un certificato di frequenza.

Sono previsti sconti per l'iscrizione di Studenti del Politecnico di Milano e delle altre Università partner di CISE – vedi più avanti

ITALIAN PROTECH NETWORK

IPN è un network di realtà che condividono l'opportunità di **fare sistema** e i principi della **collaborazione virtuosa tra università e imprese**, nella prospettiva di un **"real estate data-driven"**. Hub di riferimento nazionale per lo sviluppo del settore PropTech, Made in Politecnico di Milano (Dipartimento DABC, Real Estate Center), il network aggrega realtà fondatore/operanti in Italia, che esercitano e promuovono la **digitalizzazione del settore immobiliare e delle costruzioni**.

IPN **monitora l'ecosistema PropTech italiano**, restituendo un aggiornamento periodico dello stato dell'arte che si sostanzia nella pubblicazione annuale dell'Italian PropTech Monitor.

<https://www.italianproptechnetwork.com/>

ITALIAN DATACENTER ASSOCIATION

IDA è l'associazione italiana dei costruttori e operatori di Data Center, nata dal sodalizio fra Microsoft, Equinix, Rai Way, Data4, STACK Infrastructure, Digital Realty, Vantage Data Centers e CBRE Data Centers, che mira a riunire tutti gli attori dell'ecosistema in Italia. L'associazione raduna le aziende più rilevanti del settore per costruire uno spazio comune da cui operare per il riconoscimento e lo sviluppo di un'industria dei Data Center forte ed efficiente in Italia. La nostra missione è rappresentare e assicurare su scala nazionale la promozione dei Data Centers come pilastro per l'economia digitale.

<https://italiandatacenter.com/>

Il corso si articola sui seguenti contenuti didattici organizzati in **7 moduli**, affiancati da business case che faranno da guida per applicare i contenuti teorici:

MODULO 1

Introduzione al mercato Real Estate e Data Center

- o Real Estate: Player e ruoli; Panoramica delle Asset Class; Andamento del mercato; Ciclo di vita immobiliare e real estate services (Technical Due Diligence – Valuation – Project Management - Quantity Surveying) – 12 ore
- o Data Center: Definizione; Data Center as a new Asset Class and Investment opportunity: from a global to a local perspective; Inquadramento normativo; Industry di riferimento; Modello di business; Supply chain (and value chain) around Data Centers; **presentazione delle aziende a supporto del Learning Lab** – 24 ore

MODULO 2

Pianificazione e progettazione di Data Center

- o Logiche del mercato; Fattori localizzativi e consumo di suolo; Regolamenti esistenti e certificazioni – 8 ore
- o Spazi e layout; Impiantistica – 8 ore

MODULO 3

Project management and project control

- o Costruzione e cantiere – 8 ore
- o Tool digitali per controllare e monitorare il manufatto dalla messa in opera all'operatività – 4 ore

MODULO 4

Operation e gestione

- o Modalità di lavoro (incluso reclutamento e mantenimento talenti, policy di lavoro ibrido, ecc.), user-journey – 4 ore
- o Manutenzione, conduzione e adeguamento degli spazi e dei sistemi – 8 ore

MODULO 5

Sostenibilità e ESG reporting

- o Framework della sostenibilità a livello europeo e nazionale; Rendicontazione di impatto – 8 ore
- o Energy saving e energy management; Tool digitali per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi – 8 ore

MODULO 6

Analisi dei rischi e possibili impatti sul territorio – 12 ore

MODULO 7

Contrattualistica di riferimento

- o Urbanistica; permessi ambientali – 12 ore
- o Rapporti con la pubblica amministrazione (gli interlocutori istituzionali di riferimento) – 4 ore

APPROCCIO E SVOLGIMENTO

- I primi due mesi del corso sono focalizzati sulla trattazione dei moduli teorici con opportuni approfondimenti pratici attraverso lo studio di business case;
- Dal terzo mese, i partecipanti avranno la possibilità di svolgere **internship** presso le aziende sponsor del corso.

TARGET

Il corso è riservato in totale ad un **massimo di 25 partecipanti** tra cui:

- 1) Il corso si rivolge a Neolaureati e Neolaureate magistrali in Ingegneria e Architettura di tutte le università d'Italia.
- 2) Giovani professionisti del settore.

I partecipanti saranno selezionati tra coloro che faranno domanda sulla base di:

- provenienza dai corsi sopraindicati;
- Curriculum Vitae;
- conoscenza della lingua inglese (livello C-1);
- conoscenza della lingua italiana (per gli stranieri);
- lettera/colloquio motivazionale.

Gli organizzatori si riservano di non effettuare l'evento se non si raggiunge il **numero minimo di 12 iscritti**.

DATE E CALENDARIO DEL CORSO

Inizio del corso: Giovedì 3 ottobre

Fine del corso: Venerdì 3 dicembre

MODULO 1

3-4, 10-11, 17-18 ottobre 2024

MODULO 2

24-25, 31 ottobre 2024

MODULO 3

1, 7 novembre 2024

MODULO 4

8, 14 novembre 2024

MODULO 5

15, 21-22 novembre 2024

MODULO 6

22, 28-29 novembre 2024

MODULO 7

29 novembre, 5-6 dicembre 2024

ISCRIZIONI

La richiesta d'iscrizione al Corso dovrà essere comunicata via e-mail all'indirizzo proptech-dabc@polimi.it **entro il 15 settembre 2024**.

La commissione di ammissione si riunirà il 16 settembre e risposta in merito all'idoneità alla partecipazione verrà comunicata **entro il 17 settembre**. Verranno fornite le indicazioni per versare la quota d'iscrizione mediante bonifico bancario.

L'iscrizione dovrà essere perfezionata **entro il 20 settembre** dall'interessato, sempre per e-mail, al medesimo indirizzo di posta elettronica (proptech-dabc@polimi.it), specificando:

- nome e cognome
- numero di telefono
- indirizzo e-mail (se diverso)
- CRO del bonifico bancario effettuato.

VERSAMENTI

La quota di partecipazione è di € 300,00.

I bonifici dovranno essere **effettuati entro il 13 settembre 2024** verso:

Beneficiario: **Consorzio CISE – Politecnico di Milano**

IBAN: **IT48Z0306909498100000001051**

Causale: **LEARNING LAB Data Center IPN e IDA – cognome dell'iscritto**

Il mancato versamento entro tale scadenza preclude la partecipazione.

In caso di cancellazione della partecipazione, l'importo dell'iscrizione **non può essere restituito** dopo la data di inizio del corso.

COME RAGGIUNGERCI

Sede del Corso:

Politecnico di Milano, Campus Leonardo

via Colombo n.40 – Milano

AULA MASTER REM - REAL ESTATE MANAGEMENT

DATACENTER LEARNINGLAB



POLITECNICO DI MILANO, CITTÀ STUDI

